



Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nei comuni da Patti a Mistretta. Importo complessivo € 55.000,00.

Ditta DONATO ANTONINO TINDARO – Rodì Milici (Me).

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CONTO FINALE.

CUP: B29D14003260003

CIG: 60481470CC

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 554 del 26/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 12.12.2014 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 55.000,00 di cui € 43.800,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 860,00 per oneri di sicurezza e € 8.760,00 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso, la cui spesa è stata fronteggiata con le risorse disponibili al capitolo 7516 del bilancio 2014, giusto impegno n.1280 del 16.12.2014;

CHE con Determinazione Dirigenziale n.242 del 10.03.2015 i lavori sono stati affidati alla Ditta DONATO ANTONINO TINDARO con sede in Rodì Milici (Me) Via Trazzera n.26 P.I.01920370838, per un importo contrattuale di € 31.046,21 al netto del ribasso d'asta, compresi € 860,00 per oneri di sicurezza ed € 8.760,00 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto d'appalto del 21.07.2015 n.14315 di Rep., registrato a Messina il 28.07.2015 al n° 4759 serie I;

CHE i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale del 07.04.2015;

CHE i lavori sono stati regolarmente ultimati il giorno 06.07.2015, come da certificato di ultimazione lavori in pari data;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 02.10.2015, per l'importo netto di € 31.046,14 da cui detraendo i certificati di pagamento liquidati all'impresa pari ad € 30.890,91, resta a credito della stessa l'importo di € 155,23 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in luogo del collaudo, in data 06.10.2015;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento della somma di € 155,23 oltre IVA, per un importo complessivo di € 189,38 a favore della Ditta DONATO ANTONINO TINDARO, con sede in Rodì Milici (Me) Via Trazzera n.26 P.I.01920370838 a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

VISTE le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs n.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTE le LL.RR.n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. n.40/CC dell'08.04.2015;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. per i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nei comuni da Patti a Mistretta", da cui si evince che la Ditta DONATO ANTONINO TINDARO con sede in Rodi Milici (Me) Via Trazzera n.26 P.I.01920370838, ha eseguito lavori per un importo netto di € 31.046,14 e che risulta un credito netto a favore della stessa Ditta di € 155,23 oltre IVA;

DI PRENDERE ATTO del Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 31.046,14, allegato alla presente,

DI PRENDERE ATTO che, tra la somma autorizzata per i lavori (€ 31.046,21) e la somma spesa (€ 31.046,14), è risultata una differenza di spesa di € 0,07;

DI PROVVEDERE, con successivo atto, a liquidare e pagare la somma complessiva di € 189,38 IVA compresa, alla Ditta DONATO ANTONINO TINDARO con sede a Rodi Milici (Me) Via Trazzera n.26 P.I.01920370838, a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme derivanti dal cap.7516 del bilancio 2014, giusto impegno n.1280 del 16.12.2014.

Allegati:

1. Stato Finale 2. Certificato di Regolare Esecuzione

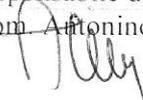
Il Responsabile dell'Istruttoria

Istr. Amm.vo Raffa Giuseppa



Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. relativo a "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nei comuni da Patti a Mistretta.", da cui si evince che la Ditta DONATO ANTONINO TINDARO ha eseguito lavori per un importo netto di € 31.046,14 e che risulta un credito netto a favore della stessa Ditta di € 189,38 IVA compresa;

PRENDERE ATTO del Conto Finale dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 31.046,14, allegato alla presente;

PRENDERE ATTO che l'ammontare dei lavori contabilizzati, al netto del conto finale (€ 31.046,14) è inferiore alle somme autorizzate (€ 31.046,21), per € 0,07;

PROVVEDERE, con successivo atto, a liquidare e pagare la somma complessiva di € 189,38 alla Ditta DONATO ANTONINO TINDARO, con sede a Rodi Milici (Me) Via Trazzera n.26 P.I.01920370838, a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme derivanti dal cap.7516 del bilancio 2014, giusto impegno n.1280 del 16.12.2014;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente.

li 11.05.2017

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 189,38 imputata al cap. 7516
impegno n. 1280/2014

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 24/5/17 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Lavori di : Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli Istituti Scolastici ricadenti nei Comuni da Patti a Mistretta.

Impresa : DONATO Antonino Tindaro con sede in Via Trazzera, 26 - 98059 Rodi Milici (ME)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 06/07/2015

CONTRATTO in data 21.07.2015 al n. 14315 di repertorio, registrato a Messina il 28.07.2015 al n. 4759 serie 1T

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	55.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	860,00
Incidenza mano d'opera	€	8.760,00
Importo lavori a base d'asta	€	43.800,00
Importo del contratto depurato del ribasso	€	31.046,21
Importo ribasso d'asta, pari ad € 37,3136%	€	12.753,79

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori (€ 31.046,17)	6.830,17		
Per incentivi (compr. IRAP art. 92 c. 5 Dlgs 163/03)	902,93	Data consegna parziale	
Per Assicurazioni e spese strumentali	3.466,90	Data della consegna	07/04/2015
Per Sicurezza (L.R. 20/2010 art. 3)	2.550,76	Data di inizio dei lavori	07/04/2015
Economie da ribasso, al netto della quota percentuale		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	06/07/2015
Della sicurezza, per eventuali imprevisti	10.203,03	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	0
		Data ultimazione	06/07/2015
Fondo a disposizione della Amministrazione	23.953,79		

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 1	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	23.7.7	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita	cad	12,00	115,10	1.381,20
2	AP.01	Compenso a corpo per lo spurgo di rete fognaria e/o pozzo, eseguito mediante utilizzo di pompa di portata adeguata o con ogni altro metodo idoneo per lo spurgo, compreso l'utilizzo di sonda per libera	corpo	3,00	2.538,49	7.615,47
3	H.23	Registrazione di infisso metallico, compreso guarnizioni, silicone, viti.	mq	4,96	7,20	35,71
4	Q.21	Smonto e successiva ricollocazione in sito di impianto sanitario (cesso, bidet, lavabo, etc.) per intervento di revisione o manutenzione straordinaria. Recupero e pulizia del materiale utilizzabile,	cad	5,00	57,80	289,00
5	Q.13/1	Accessori per apparecchi sanitari: i) cassetta di scarico a zaino in plastica pesante	cad	17,00	65,00	1.105,00
6	Q.12	Fornitura in opera di sifone a bottiglia cromato diametro minimo 2,54 cm	cad	14,00	25,80	361,20
7	Q.16	Fornitura e collocazione di rubinetti di arresto in ottone cromato da 1/2", compreso ogni onere e magistero.	cad	10,00	21,50	215,00
8	Q.10	Fornitura e posa in opera di rubinetto erogatore a sfera in ottone cromato da 1/2".	cad	14,00	13,30	186,20
9	Q.11	Fornitura e collocazione di rubinetti erogatori in ottone cromato da 1/2" a collo cigno, a parete o su lavabo compresi tutti gli oneri necessari.	cad	10,00	25,90	259,00
10	2 M.O.	Operaio Qualificato - Per interventi di revisione da eseguire sugli impianti e nei servizi da computarsi in economia si prevede	h	71,00	29,31	2.081,01
11	3 M.O.	Operaio Comune - Per interventi di revisione da eseguire sugli impianti e nei servizi da computarsi in economia si prevede	h	87,00	28,56	2.484,72
12	I.3/B	Fornitura e collocazione di elettropompa centrifuga				
A RIPORTARE					16.013,51	

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 2
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			16.013,51
		con corpo girante in ghisa, albero in acciaio inox ad alta resistenza, tenuta meccanica del tipo unificata. Motore normalizzato secondo Unel-Mec form	cad	317,70	317,70
13	H.11	Smontaggio, riparazione e ricollocazione di infissi in legno sia interni che esterni ad una o più partite, compresa la registrazione, piallatura e rettifica delle parti difettose, la sostituzione di le	mq	55,00	759,00
14	AP.02	Revisione ed eventuale adeguamento, in piccole parti, dell'impianto elettrico, compresa l'eventuale installazione di cassette di derivazione ove mancanti ed adeguate all'impianto, la sistemazione e/o	corpo	3.505,30	5.257,95
15	H.28	Fornitura e collocazione di motoriduttore per serranda avvolgibile bilanciata a molla con diametro albero serranda 60/48, completo di elettrofreno, pulsante a chiave da esterno con sblocco elettrofreno	cad	432,80	432,80
16	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con	cad	243,30	486,60
17	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	m	4,01	270,68
18	1.1.9	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e	m ³	146,70	150,22
19	21.1.3.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano o con utensili	m ³	646,20	351,53
20	13.9.7.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme	cad	342,00	342,00
21	13.9.7.22	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per alloggiamento di pezzi speciali, saracinesche e giunti,			
		A RIPORTARE			24.381,99

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 3
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			24.381,99
		in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme			
		cad	1,000	218,90	218,90
22	6.4.2.2	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo c			
		kg	77,000	4,22	324,94
23	13.7.2.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme			
		m	26,800	15,40	412,72
24	13.7.2.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme			
		m	26,000	13,10	340,60
25	15.4.14.3	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro			
		m	20,000	14,30	286,00
26	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba			
		cad	3,000	63,80	191,40
27	23.1.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50,			
		m ²	40,000	7,11	284,40
28	23.1.1.16	Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su			
		m	76,000	9,60	729,60
29	23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		m ²	40,000	3,25	130,00
30	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m			
		A RIPORTARE			27.300,55

pag. 3
ale
1,99
8,90
4,94
2,72
0,60
5,00
1,40
4,40
9,60
0,00
0,55

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 4	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			27.300,55	
		m ²	12,000	103,90	1.246,80	
31	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m	m ²	24,000	41,90	1.005,60
32	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m ²	31,320	10,60	331,99
33	12.1.6	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m2;-	m ²	53,320	20,30	1.082,40
34	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il	m ²	19,820	10,50	208,11
35	9.1.2	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine	m ²	19,820	18,40	364,69
36	9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od or	m ²	19,820	12,60	249,73
37	21.2.20	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e	m ²	202,420	12,00	2.429,04
38	11.3.1	Tinteggiatura per interni con pittura a tempera a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali	m ²	202,420	10,80	2.186,14
39	21.5.18	Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con	m ²	105,600	29,60	3.125,76
		A RIPORTARE			39.530,81	

Num	Articolo	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantita'	Prezzo	Pag. 5	
Ord.	Elenco Prezzi	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Unitario	Importo Totale	
		RIPORTO			39.530,81	
40	21.1.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	m ²	95,950	14,90	1.429,66
41	21.5.19	Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola	m ²	45,450	17,10	777,20
42	21.5.20.1	Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole curve a doppio strato tipo Messina.	m ²	49,500	25,30	1.252,35
43	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta	m ²	40,170	14,00	562,38
44	15.4.13.2	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve	m	4,000	24,30	97,20
45	15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli	m	4,500	33,40	150,30
					43.799,90	
		A RIPORTARE			43.799,90	

Pag. 5
 totale
 30,81
 29,66
 77,20
 52,35
 52,38
 97,20
 0,30
 9,90

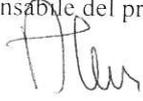
Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	43.799,90	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	860,00	
A dedurre costo mano d'opera incluso nei lavori	€	8.759,98	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	34.179,92	
Il ribasso d'asta del 37,3136% su € 34.179,92	€		12.753,76
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		21.426,16
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		860,00
Importo costo mano d'opera incluso nei lavori	€		8.759,98
Lavori a misura al netto	€		31.046,14
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		31.046,14
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi:			
N° 1 del 29.07.2015 di € 30.890,91			
	€	30.890,91	
SOMMANO	€		
TOTALE A DETRARRE	€		30.890,91
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		155,23

Messina li, 02.Ottobre.2015

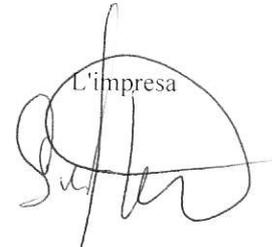
Il Direttore dei lavori



Il Responsabile del procedimento



L'impresa



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi, ed ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 925298. INPS sede di Messina con posizione n° 4805462403. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 5575.

Il Direttore dei lavori





Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Scolastica

LAVORI: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E PER INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMOIDRAULICI ED OPERE CONNESSE, DA ESEGUIRE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI RICADENTI NEI COMUNI DA PATTI A MISTRETTA.

IMPRESA : **DONATO Antonino Tindaro** con sede in Via Trazzera, civ. 26 - 98059 Rodi Milici (ME).

Codice Unico Progetto : **B29D14003260003**
Codice Identificativo Gara : **60481470CC**

CONTRATTO: Stipulato in data 21.07.2015, n. 14315 di repertorio, registrato a Messina il 28.07.2015 al n. 4759 serie I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 12.11.2012 dal Geom. Fortunato CHIESINI, dipendente della Provincia Regionale di Messina, approvato in data 10.12.2014 con parere n. 23, approvato in via amministrativa con Determina Dirigenziale n. 1375 del 12.12.2014 per l'importo complessivo di € 55.000,00 così ripartito:

A. Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 43.800,00 di cui € 860,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza e € 8.760,00 come costi per la mano d'opera.
- 2) a corpo € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € 0,00 di cui € 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 43.800,00

B. Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) Per IVA sui lavori 22% € 9.636,00
- 2) Per incentivi € 902,00
- 3) Per assicurazioni e beni strumentali € 498,67
- 4) Per imprevisti iva compresa in arrotondamento € 162,40

Sommano € 11.200,00

Totale € 55.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Provincia Regionale di Messina con Determina Dirigenziale n. 1375 del 12.12.2014, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 55.000,00.

Finanziato con onere a carico dell'Ente, con imputazione al Cap. 7516 del Bilancio Provinciale 2014.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 242 del 10.03.2015 è stato approvato il verbale di gara, nel quale l'impresa **DONATO Antonino Tindaro** con sede in Via Trazzera, civ. 26 - 98059 Rodi Milici (ME), ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 31.046,21 al netto del ribasso d'asta pari ad € 37,3136%.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato Stipulato in data 21.07.2015 al n. 14315 di repertorio e registrato a Messina il 28.07.2015 al n. 4759 serie I, per l'importo netto di €. 31.046,21;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 31.046,21 così distinte:

a) per il contratto principale	€	31.046,21
b) per il contratto suppletivo	€	0,00
Totale spesa autorizzata per i lavori al netto	€	31.046,21

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Antonino MICELI.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Nicolò ANNA, così come la funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione.;

Consegna dei lavori:

Con nota n. 892 del 07.04.2015 il Responsabile del Procedimento, autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza (art. 153 comma 4 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 05.10.2010), pertanto in data 07.04.2015 come da verbale di consegna redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 90 naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 06.07.2015.

Secondo quanto contenuto dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto venne stabilita la penale giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non subirono alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga:

Scadenza definitiva del tempo utile:

Pertanto non avendo concesso alcuna proroga e non avendo subito alcuna sospensione, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 06.07.2015.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 06.07.2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 06.07.2015 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Nel corso dell'appalto non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati convenuti appositi verbalì di concordamento dei nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, in corso di esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti, l'Impresa, non ha usufruito di anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni se non entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 02.10.2015 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	43.799,90
- A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	860,00
- A dedurre costo mano d'opera inclusi nei lavori	€	8.759,98
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	34.179,92
Il ribasso d'asta del 37,3136% su € 34.179,92	€	12.753,76
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€	21.426,16
Importo oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	860,00
Importo costo mano d'opera inclusi nei lavori	€	8.759,98
Lavori a misura al netto	€	31.046,14
Importo netto totale dei lavori	€	31.046,14
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€	30.890,91
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	155,23

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 31.046,21

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 31.046,14
con una differenza di spesa, in meno, pari ad € 0,07.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi presso i seguenti enti: INAIL sede di Milazzo con posizione n° 925298. INPS sede di Messina con posizione n° 4805462403. CASSA EDILE sede di Messina C.I. n° 5575.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19.3 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo deve avvenire entro mesi tre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 07.10.2015.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 02.10.2015 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) La Sig. Antonino Tindaro DONATO - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli Istituti Scolastici ricadenti nei Comuni da Patti a Mistretta (ME).

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 31.046,14 è inferiore alle somme autorizzate (31.046,21) per € 0,07;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i *Lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle opere edili e per interventi sugli impianti elettrici, termoidraulici ed opere connesse, da eseguire negli Istituti Scolastici ricadenti nei Comuni da Patti a Mistretta*, eseguiti dall'Impresa DONATO Antonino Tindaro con sede in Via Trazzera, civ. 26 - 98059 Rodi Milici (ME), in base al contratto principale stipulato in data 21.07.2015, n. 14315 di repertorio, registrato a Messina il 28.07.2015 al n. 4759 serie I, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 31.046,14	
- A dedurre:			
a) per penale di ritardo	€	0,00	
c) per detrazioni varie	€	0,00	
b) per n. 1 acconto già corrisposto	€	<u>30.890,91</u>	
Sommano	€	30.890,91	€ <u>30.890,91</u>
			€ 155,23

Resta il credito dell'Impresa in nette € 155,23 (diconsi euro centocinquantacinque-
virgolaventitre) che possono essere corrisposte all'Impresa Impresa DONATO Antonino
Tindaro con sede in Via Trazzera, civ. 26 - 98059 Rodi Milici (ME), a saldo di ogni suo
avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore
approvazione del presente atto.

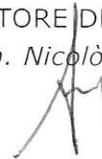
Messina, li 06.Ottobre.2015

L'APPALTATORE



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Nicolò ANNA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino MICELI

